

*inkl. eine Beratungsstunde
in der Kanzlei eines Referenten nach Wahl!*

Die Ferienimmobilie im Ausland – vom Feriendomizil zum definitiven Alterswohnsitz

- § **Die Zielländer im Vergleich**
Frankreich, Italien, Österreich, Spanien, Schweiz
- § **Steuer- und erbrechtliche Aspekte aus deutscher Optik**
- § **Kauf, Halten, Veräußern, Verschenken und Vererben einer Ferienimmobilie**
Zielländer: Frankreich, Italien, Österreich, Spanien, Schweiz
- § **Der Alterswohnsitz im Ausland und der steuerliche Vergleich**

Seminardaten

25. April 2007 / Köln

05. Oktober 2007 / Stuttgart

Veranstalterin



Ihr Praxis-Nutzen

- § Sie diskutieren mit unseren Referenten ganz persönlich Ihr individuelles Vorhaben und nutzen deren langjährige Praxiserfahrung
- § Unsere Spezialisten geben Ihnen Antworten und detaillierte, praxisbezogene Einblicke in die Besonderheiten des Immobilienerwerbs im Ausland
- § Wir beleuchten für Sie kritisch die Aspekte der Ferienimmobilie im Ausland aus deutscher Perspektive und zeigen Ihnen anhand von Lösungsmodellen auf, worauf Sie achten sollten
- § Sie erwerben wichtige Grundlagenkenntnisse im internationalen Steuerrecht und Erbrecht

Zum Thema

Die **erhöhte Mobilität** und die fortschreitende Integration der europäischen Länder, insbesondere der freie Personen- und Kapitalverkehr wie auch die europäische Einheitswährung, haben dazu beigetragen, dass in vielen Staaten **vermehrt Immobilienkäufe durch Deutsche** festgestellt werden. So stehen in Europa **Frankreich, Spanien, Italien, Österreich** und die **Schweiz** zu oberst in der Gunst der deutschen Käufer.

Beim grenzüberschreitenden **Erwerb** und **Besitz** von Immobilien ergeben sich **rechtliche** und **steuerliche Fragen**, die den Betroffenen oft nicht im vollen Umfang bewusst sind. Mit der vorliegenden Veranstaltung soll der Teilnehmer auf diese Besonderheiten aufmerksam gemacht werden. Dabei werden sowohl die **rechtlichen und steuerlichen Gegebenheiten am Ort der Ferienimmobilie** – insbesondere Österreich, Italien, Schweiz, Frankreich und Spanien – durch unsere lokalen Experten beleuchtet als auch die **Auslandsimmobilie aus deutscher Optik** im speziellen unter die Lupe genommen. Schliesslich werden wir das Feriendomizil auch unter dem Aspekt des **Altersruhowohnsitzes** steuerlich wie auch erbrechtlich beleuchten.

Sie erhalten u.a. **Antwort auf folgende Fragen:**

- § Wie sehen die aktuellen Immobilienmärkte vor Ort aus?
- § Welches sind die Besonderheiten beim Kauf sowie beim Halten der Immobilie aus rechtlicher Sicht (insbesondere Erbrecht)
- § Kann das Halten der Immobilie über eine Gesellschaft steuerlich sowie erbrechtlich sinnvoll sein?
- § Welches sind die steuerlichen Belastungen bei einem Erwerb sowie beim Halten und Veräussern der Immobilie im entsprechenden Feriendomizil?
- § Welches sind die erbschaftsteuerlichen Konsequenzen der Ferienimmobilie im Erbfall?
- § Welches sind die steuerlichen Belastungen im jeweiligen Zielland bei Wohnsitznahme und welche Konsequenzen sind bei der Wohnsitzverlagerung aus deutscher Optik zu beachten?

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich vornehmlich an Privatpersonen, die international Immobilien erwerben und besitzen sowie daran denken, den Alterswohnsitz in das Feriendomizil definitiv zu verlegen. Besonders angesprochen sind Unternehmensberater, Anlage- und Steuerspezialisten in Beratungsgesellschaften, Banken und Versicherungen, Vermögensverwalter, Rechtsanwälte und Finanzplaner, die eine internationale Kundschaft betreuen.

Referenten

Andreas Otto Kühne (Vorsitzender)
Rechtsanwalt / Fachanwalt für Erbrecht
BALZER KÜHNE LANG
Rheinwerkallee 6
D-53227 Bonn
Tel. +49 228 945 945 0
Fax +49 228 945 945 55
andreas.otto.kuehne@globogate.org

Marc Zeindler
Rechtsanwalt
ZEINDLER AVOCATS
208, route de Grenoble
F-06200 Nice
Tel. +33 493 72 04 01
Fax +33 493 72 04 00
marc.zeindler@globogate.org

Josef Hans Gebert (05.10.)
Steuerberater / Dipl. Kaufmann
ZVDG STEUERKANZLEI
Kunstmühlestrasse 14
D-83026 Rosenheim
Tel. +49 8031 44 09 0
Fax +49 8031 44 09 99
josef.gebert@zvdg.de

Dieter Hafner
MMag., Steuerberater
CITY TREUHAND
Graben 20
A-1014 Wien
Tel. +43 1 531 74 0
Fax +43 1 531 74 95
dieter.hafner@globogate.org

Jochen Beckmann
Dr., Rechtsanwalt
Ingrid Llorens Memmer
Steuerberaterin
VOELKER & PARTNER S.L.
Tuset 10
E-08006 Barcelona
Tel. +34 932 380 690
Fax +34 932 180 948
i.llorens@voelker-gruppe.com
j.beckmann@voelker-gruppe.com

Martin Grollmann (25.04.)
Wirtschaftsprüfer / Steuerberater
BUDE, HEIDENREICH UND PARTNER
Altonaer Chaussee 63
D-22869 Schenefeld b. Hamburg
Tel. +49 40 83 93 32 0
Fax +49 40 83 93 32 15
martin.grollmann@globogate.org

Stefan Kaufmann
Rechtsanwalt
KÜNZLI KAUFMANN & PARTNER
Gottfried Keller Str. 5 / Postfach
CH-8024 Zürich
Tel. +41 44 254 60 60
Fax +41 44 454 60 61
stefan.kaufmann@globogate.org

Doris Reichel
Rechtsanwältin
STUDIO LEGALE REICHEL
Via Roncaglia 14
I-20146 Milano
Tel. +39 02 49 86 881
Fax +39 02 49 84 298
doris.reichel@globogate.org

GLOBOGATE ist ein internationales Netzwerk hochqualifizierter Experten mit langjähriger Erfahrung und Kompetenz im Bereich der «internationalen Bewegung». Die Stärke von **GLOBOGATE** ist die erfolgreiche und nachhaltige Umsetzung von kundenorientierten, interdisziplinären Lösungen im Bereich des internationalen Immobilienerwerbs sowie der internationalen Wohnsitz- und Firmenverlagerung.

Individualeseminar

GLOBOGATE - Seminare oder einzelne Elemente daraus können Sie auch individuell buchen. Zeitpunkt und Durchführungsort nach Ihrer Wahl. Kosten und Details auf Anfrage.

Beratung / Kontakt

Linda Trepzik
Tel. +41 41 619 00 70
linda.trepzik@globogate.org
Ich freue mich auf Ihre Mitteilung!

Anmeldung

mit der FAX-Anmeldung auf der Rückseite dieser Seminaurausschreibung oder über unsere Homepage

Weitere Informationen

www.globogate.org

Check-In: 08.00 Uhr: Willkommens-Kaffee, Ausgabe der Tagungsunterlagen**Seminarinhalte**Morgen: 08.30 Uhr**Begrüssung durch den Vorsitzenden**

RA Andreas Otto Kühne

Der Immobilienbesitz im Ausland aus erb- und schenkungsrechtlicher Optik

RA Andreas Kühne

- § Überblick internationales Erbrecht
- § Rechtswahl im deutschen Recht und Drittländern
- § Gestaltungsmöglichkeiten
- § Grenzen der Nachfolgeplanung
- § Abgrenzungen zu anderen Rechtsgebieten
- § Praxisbeispiele

Der Immobilienbesitz im Ausland aus steuerlicher Optik: Allgemeiner Überblick

Josef Hans Gebert / Martin Grollmann

- § Wie wird die Immobilie im Ausland besteuert
- § Welche Regeln gelten im internationalen Steuerrecht
- § Erbschaftsteuerliche Folgen
- § Was ist zu beachten, wenn ich meinen Altersruhe- wohnsitz in das Feriendomizil verlagere (Wohnsitzverlagerung)
- § Welche Erbschaft- und Schenkungsteuern fallen an?

Länderreferate

- § Kurzüberblick über den Immobilienmarkt
- § Kauf und Verkauf der Immobilie (Beschränkungen, Voraussetzungen, Abwicklung, Finanzierung, Gewährleistung)
- § Steuern und Gebühren (Einmalige beim Erwerb / Verkauf, laufende Besteuerung und Abgaben, Erbschaft- und Schenkungsteuern)

Italien: Doris Reichel**Schweiz:** Stefan Kaufmann**Österreich:** Dieter Hafner**Mittagspause****Preis / Konditionen****Einzelpreis** EUR 890.00 (zzgl. MWST) je Teilnehmer und Seminar.**Inbegriffen** sind ausführliche Seminarunterlagen, Getränke im Seminarraum, Pausenerfrischungen und das Mittagessen 1 Stunde individuelle Beratung in der Kanzlei des Referenten Ihrer Wahl.Wir empfehlen Ihnen, sich umgehend anzumelden, da die Teilnehmerzahl beschränkt ist. Besuchen mehrere Personen aus dem gleichen Unternehmen einen Seminartermin von Globogate, erhält jeder weitere Teilnehmer **20% Ermässigung**.

Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie Ihre verbindliche Teilnahme. Sie erhalten umgehend eine Rechnung, welche bei Erhalt fällig ist.

Ein Rücktritt ist schriftlich bis **spätestens 4 Wochen** vor Seminarbeginn **kostenfrei** möglich. Bei späterer Absage sind die gesamten Kosten geschuldet. Gerne akzeptieren wir ohne Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen oder Ersatz von Referenten aus dringendem Anlass sowie die Seminarstornierung mangels Teilnehmer behält sich die Veranstalterin ausdrücklich vor.

SeminarinhalteNachmittag: 13:30 Uhr**Länderreferate:****Spanien:** Jochen Beckmann**Frankreich:** Marc Zeindler**Podium / Beispiele aus der Praxis**

Alle Referenten gemeinsam

- § Einführung: Der Immobilienerwerb im Ausland – ein komplexer Fall (Leitfaden)
- § Fallbeispiel 1: Die Unterverbriefung in der Praxis und die Risiken
- § Fallbeispiel 2: Die vermietete Ferienimmobilie und die steuerlichen Konsequenzen
- § Fallbeispiel 3: Kauf und Halten einer Immobilie über eine Gesellschaft – wann sinnvoll und welche Konsequenzen?
- § Fallbeispiel 4: Vererben und Verschenken der Auslandsimmobilie: Tipps und Tricks?
- § Fallbeispiel 5: Die Wohnsitzverlagerung und die steuerlichen Konsequenzen im Wegzugsland Deutschland und im jeweiligen Feriendomizil

Schlusswort

RA Andreas Otto Kühne

Seminarende ca. 17.15 Uhr

Veranstaltungsorte25. April 2007

MARITIM HOTEL KÖLN

Heumarkt 20, D-50667 Köln

Tel. +49 221 20 27 0 / Fax +49 221 20 27 626

www.maritim.de

5. Oktober 2007

MÖVENPICK HOTEL STUTTGART-AIRPORT

Flughafenstrasse 7, D-70629 Stuttgart

Tel. +49 711 790 70 / Fax +49 711 793 585

www.moevenpick-stuttgart-airport.com

Seminarkalender 2007

Bitte schicken Sie mir Unterlagen zu folgendem Seminar:

- r **Internationale Wohnsitzverlagerung aus deutscher Optik** EUR 790.00
Zuzugsländer Luxemburg, Österreich, Belgien, Malta, Monaco, Schweiz
Praxisbeispiele und Podiumsdiskussion
 § 23. März Arabella Sheraton Airport Hotel, D-40474 Düsseldorf
 § 21. September Arabella Sheraton Airport Hotel, D-40474 Düsseldorf

- r **Der Wegzug aus Deutschland** EUR 790.00
Fallbeispiel: Ruhewohnsitz Schweiz / Österreich und Erwerbstätigkeit in Liechtenstein
 § 04. Mai Grand Hotels Bad Ragaz, CH-7310 Bad Ragaz
 § 01. Juni Arabella Sheraton Airport Hotel, D-40474 Düsseldorf
 § 09. November Le Meridien, D-80335 München

- r **Europäische Finanzmarktrichtlinie MiFID** CHF 990.00
Die Auswirkungen für Schweizer Vermögensverwalter und Anlageberater mit Geschäftsverbindungen in Deutschland
 § 30. Mai Widder Hotel, CH-8001 Zürich
 § 19. Juni Widder Hotel, CH-8001 Zürich

- r **Praxisseminar: (1/2 Tages-Seminar)** EUR 440.00
„Internationales Erben und Vererben in Deutschland – richtig gemacht“
 § 29. März Hotel Steigenberger Mannheimer Hof, D-68165 Mannheim

Name Vorname
 Adresse Wohnort
 Telefon Mobile E-Mail

Bitte per FAX +41 44 201 72 46 oder an GLOBOGATE AG, Stadelhoferplatz / Gottfried Keller-Strasse 5, CH-8024 Zürich zustellen. Danke!

FAX-Anmeldung

für das Seminar «Die Ferienimmobilie im Ausland»

r Herr
 r Frau Name / Vorname.....
 Firma
 Telefon Mobile.....
 Fax E-Mail.....
 Adresse
 PLZ/Ort Land.....

Ich nehme an folgendem Datum teil: r 25. April 2007 r 5. Oktober 2007

Datum, Unterschrift

r Ich kann leider nicht am Seminar teilnehmen und wünsche einen persönlichen Kontakt

Anmeldung bitte per FAX an +41 44 201 72 46 / im Internet auf www.globogate.org
 oder per Post an GLOBOGATE AG, Stadelhoferplatz / Gottfried Keller-Strasse 5, CH- 8024 Zürich

Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie Ihre verbindliche Teilnahme. Sie erhalten umgehend eine Rechnung, welche bei Erhalt fällig ist. Ein Rücktritt ist schriftlich bis **spätestens 4 Wochen** vor Seminarbeginn **kostenfrei** möglich. Bei späterer Absage sind die gesamten Kosten geschuldet. Gerne akzeptieren wir ohne Kosten einen Ersatzteilnehmer.

Programmänderungen oder Ersatz von Referenten aus dringendem Anlass sowie die Seminarstornierung, insbesondere mangels Teilnehmer behält sich die Veranstalterin ausdrücklich vor.